

## Projekt

### Umowa nr ...

Zawarta w dniu ... w Trzebinie pomiędzy **Gminą Trzebinia, ul. Marszałka Piłsudskiego 14, 32-540 Trzebinia NIP 6282260122, REGON 276258032 Urząd Miasta w Trzebinie, ul. Marszałka Piłsudskiego 14, 32-540 Trzebinia** zwana dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

...

a ... prowadzącym działalność na podstawie wpisu do ..., zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

...

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dziennik Ustaw z 2024 roku, pozycja 1320 tekst jednolity, ze zmianami), została zawarta umowa o następującej treści:

#### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane – drogowe w zakresie zadania pn: **„Rozbudowa drogi dojazdowej do SP 8 w Trzebinie”** zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną oraz sporządzi inwentaryzację powykonawczą zrealizowanego zakresu robót z wkreśleniem zmian na mapę zasadniczą w zasobach Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chrzanowie. Warunkiem dokonania odbioru robót przez Zamawiającego będzie przedstawienie oświadczenia geodety o złożeniu materiałów geodezyjnych obejmujących inwentaryzację powykonawczą do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chrzanowie wraz z zobowiązaniem do dostarczenia kopii mapy zasadniczej potwierdzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chrzanowie, uwzględniającej wprowadzone zmiany.
4. Wykonawca wykona oznakowanie oraz zabezpieczenie terenu robót zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Wykonawca powinien w czasie wykonywania robót:
  - 1) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy;
  - 2) dostarczać i utrzymywać na własny koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, światła, znaki ostrzegawcze itp.

#### §2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **od 29.06.2026 do 31.07.2026 roku.**
2. Termin zakończenia określony w ust. 1 jest ostatecznym terminem wykonania i zgłoszenia do odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót dostarczyć komplet dokumentacji odbiorowej .

#### §3

1. Osobą upoważnioną do realizacji przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego będzie ...

2. Funkcję kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełnił będzie... Wykonawca oświadcza, że zaświadczenie wydane przez właściwą Izbę Samorządu Zawodowego jest ważne do. W przypadku upływu terminu ważności zaświadczenia, Wykonawca w terminie 3 dni od upływu tej daty dostarczy Zamawiającemu aktualne zaświadczenie.
3. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji przedmiotu zamówienia czynności bezpośrednio związane **z wykonywaniem prac przygotowawczych, robót rozbiórkowych, robót kanalizacyjnych, robót ziemnych, wykonaniem podbudowy, robót nawierzchniowych, robót brukarskich i wykończeniowych**, były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dziennik Ustaw z 2025 roku, pozycja 277 ze zmianami) niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający będzie uprawniony do czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3 w szczególności:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów oraz wyjaśnień w zakresie potwierdzania wyżej wymienionych i dokonywania ich oceny;
  - 2) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli u Wykonawcy lub Podwykonawcy.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niżej wymienione dokumenty potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na umowę o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę jego złożenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska pracowników, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię/e umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy będzie w/w oświadczenie, kopia w/w dokumentu / ów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, informacje takie jak: imię i nazwisko, rodzaj umowy o pracę, data zawarcia umowy o pracę, zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3 wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek;
  - 4) oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierające informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków.

#### §4

Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 10 dni od daty zawarcia umowy.

#### §5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i za pomocą urządzeń własnych.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane oraz wymaganiom Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.

## §6

1. Wykonawca nie może zlecić całości robót objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca za pomocą podwykonawców wykona roboty:
  - 1) ...
  - 2) ...
3. Pozostały zakres robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, a zmiana przez Wykonawcę podwykonawców, każdorazowo wymaga oceny pod kątem spełnienia przesłanek z artykułu 122 Prawa zamówień publicznych.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, a zmiana przez Wykonawcę podwykonawców, każdorazowo wymaga zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

## §7

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 10 dni od daty przedłożenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) nie spełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 10 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 procent wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. w przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

## §8

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemne uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w punkcie 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 procent wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

8. Zapisy paragrafu 7 oraz 8 nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

## §9

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną w trybie podstawowym bez negocjacji ofertą będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu i płatne będzie w całości w 2026 roku.
2. Ustalone w formie ryczałtu wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą:  
    netto: ...  
    (słownie: ...)  
    plus podatek VAT: ...  
    (słownie: ...)  
    co łącznie stanowi kwotę brutto: ...  
    (słownie: ...)
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływanie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy jest płatne przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w Rozdziale 1a Działu XI ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
6. Za datę otrzymania faktury strony uznają:
  - a) w przypadku faktury ustrukturyzowanej przesłanej do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) – datę nadania numeru identyfikującego tę fakturę w Krajowym Systemie E-Faktur (KSeF).
  - b) w przypadku braku możliwości przesłania faktury do KSeF (np. awaria, niedostępność systemu) – datę doręczenia faktury w formie wizualizacji (plik PDF) na uzgodniony adres e-mail lub w formie papierowej z terminem płatności 30 dni od daty doręczenia.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem umieszczonym na tzw. białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
8. Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zmianie statusu podatnika VAT, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej.
9. Strony oświadczają, że są podatnikami czynnymi podatku od towarów i usług VAT i posiadają numery identyfikacyjne NIP:
  - a) Zamawiający: 6282260122
  - b) Wykonawca:.....
10. Dane Zamawiającego niezbędne do wystawienia faktury:
11. W przypadku otrzymywanych przez JST faktur w strukturze FA (3) podaje się:  
    - dane Sprzedawcy w elemencie Podmiot 1

- dane nabywcy – JST w elemencie Podmiot 2, - (Nabywca): Gmina Trzebinia, ul. Marszałka Piłsudskiego 14, 32-540 Trzebinia, NIP 6282260122, w tym wartość „1” w polu znacznikowym JST  
- dodatkowo – dane jednostki podrzędnej JST w elemencie Podmiot 3 – (Odbiorca): Urząd Miasta w Trzebini, ul. Marszałka Piłsudskiego 14, 32-540 Trzebinia, NIP 6280011024 oraz wypełnionym polem Rola – „8”

12. W przypadku nieterminowej zapłaty należności przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej. Podstawą do zapłaty odsetek będzie wystawiona przez wykonawcę nota obciążeniowa płatna w terminie 14 dni od daty wystawienia.

## **§10**

1. Termin określony w § 2 jest terminem ostatecznym wykonania i zgłoszenia do odbioru robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy może następować fakturami częściowymi. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie częściej niż jeden raz w miesiącu i nie może przekroczyć 70 procent wartości wynagrodzenia umownego tego zadania, określonego w paragrafie 9, ust. 2.
3. Podstawę do rozliczenia poszczególnych elementów zadania stanowić będzie protokół stanu robót podpisany przez Inspektora Nadzoru.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturami końcowymi, po dokonaniu odbioru końcowego.
5. Najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca (kierownik budowy) dokona zgłoszenia gotowości do odbioru na piśmie i przedłoży Inspektorowi Nadzoru:
  - 1) wyniki wymaganych badań i atesty na użyte materiały;
  - 2) protokoły odbioru od właścicieli sieci w przypadku wystąpienia ingerencji w uzbrojenie na etapie realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) inne dokumenty wymagane w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
6. W ciągu 10 dni od dnia dokonania zgłoszenia robót do odbioru i przedstawienia dokumentów jak w ust. 5 przez Wykonawcę, Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentów i przeprowadzi odbiór.
7. Z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.

## **§11**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania wraz z wymaganymi załącznikami.
2. Zapłata dokonana będzie przelewem na konto Wykonawcy.
3. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku w banku Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego.
5. Strony zgodnie ustalają, iż w razie opóźnienia z zapłacie Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych.
6. Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia za pomocą mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a i następnych ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. split payment). W tym celu Wykonawca wskazuje rachunek, który umożliwia zapłatę kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
7. Wykonawca jest zobowiązany wskazać numer rachunku bankowego do płatności za dostarczone towary lub usługi, który znajduje się w wykazie podmiotów (tzw. białej liście podatników), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

8. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie zapłacone wyłącznie na rachunek rozliczeniowy, którego numer w chwili zapłaty jest zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. W przypadku niewskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego zgodnie z ust. 7, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną zapłatę wynagrodzenia po terminie określonym w niniejszej umowie. W szczególności Wykonawca nie może w takim przypadku żądać zapłaty odsetek, kar umownych lub odszkodowania za poniesioną szkodę.
10. Strony ustalają, że faktury mogą być przekazywane Zamawiającemu w formie papierowej lub drogą elektroniczną. Ustrukturyzowane faktury elektroniczne mogą być przysyłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na stronie [www.efaktura.gov.pl](http://www.efaktura.gov.pl). Identyfikator PEF Gminy Trzebinia to 6282260122.

## **§12**

1. Wykonawca zobowiązany jest do składania w terminie 10 dni od wystawienia faktury Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy.
2. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy. W przypadku faktury końcowej takie oświadczenie Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.

## **§13**

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających, jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć wykonane elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego.
2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

## **§14**

Oprócz wypadków wymienionych w treści kodeksu cywilnego, a w szczególności przepisów dot. umowy o dzieło, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 3) gdy Wykonawca opóźnia się w wykonaniu poszczególnych etapów, a opóźnienie trwa dłużej niż 14 dni;
  - 4) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego, w szczególności niezgodnie z paragrafem 3, ust. 3-5;

- 5) w przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w pkt. 1 Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli: Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 1 i 2 w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§15**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05 procent wartości brutto, określonej w paragrafie 9, ust. 2 – za każdy dzień zwłoki;
    - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,05 procent wartości brutto, określonej w paragrafie 9 ust. 2 – za każdy dzień zwłoki;
    - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30 procent wartości brutto, określonej w paragrafie 9 ust. 2;
    - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 30 procent wartości brutto, określonej w paragrafie 9 ust. 2;
    - e) z tytułu braku zapłaty za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 1 000,00 zł;
    - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 500,00 zł;
    - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 500,00 zł;
    - h) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 1 000,00 zł
    - i) za nieprzedłożenie na wezwanie zamawiającego dokumentów o których mowa w paragrafie 3 ust 5 – 500 zł.

Strony ustalają, że łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 30 procent wartości umowy brutto.

3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony nie będą zobowiązane do zwrotu tego, co sobie świadczyły.

## **§16**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela gwarancji na okres ... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych w okresie gwarancji wadach lub usterek w terminie 21 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Zamawiający przed upływem terminu gwarancji wyznaczy odbiór gwarancyjny. Po przeprowadzeniu odbioru gwarancyjnego Strony sporządzą ostateczny protokół odbioru.
5. Wykonanie przez Wykonawcę obowiązków z tytułu gwarancji jest nieodpłatne.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tego okresu.

## §17

1. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z zapisami art. 455 ustawy Pzp tj.:
  - 1) niezależnie od wartości tej zmiany, o ile została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:
    - a) określają rodzaj i zakres zmian,
    - b) określają warunki wprowadzenia zmian,
    - c) nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy;
  - 2) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:
    - a) jeżeli taka możliwość została przewidziana w postanowieniach umownych, o których mowa w ust 1, lub
    - b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
    - c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp;
  - 3) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa – usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
    - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
    - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
  - 4) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
  - 5) dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
2. Zmiany w umowie dotyczyć mogą również:
  - 1) zmiany kluczowego personelu wykonawcy lub zamawiającego oraz podwykonawców w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę (np. stan zdrowia, rezygnacja z pracy, likwidacja firmy podwykonawcy);
  - 2) jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby

wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

- 3) zmiany przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
  - a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej;
  - b) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego;
  - c) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych;
  - d) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej.
3. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy;
  - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy;
  - 4) w przypadku wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - 5) w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych kolizji z urządzeniami uzbrojenia występującego w pasie drogowym realizowanego zadania w zakresie niezbędnym do usunięcia tych kolizji;
  - 6) w przypadku wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej lub wystąpienia znalezisk archeologicznych, niewybuchów lub niewypałów;
  - 7) w przypadku wystąpienia siły wyższej lub nieprzewidzianych zdarzeń losowych uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy;
  - 8) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca;
  - 9) w przypadku opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zmiany w treści umowy o których mowa powyżej wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać wprowadzone w przypadku, gdy strony zgodnie uznają, że zaszły wskazane powyżej okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

## **§ 18**

W razie wystąpienia sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót organem rozstrzygającym będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§19**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§20**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

Wykaz załączników do umowy:

1. Specyfikacja warunków zamówienia
2. Oferta Wykonawcy

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**podpis**

**Podpis**

### **Informacja w zakresie przetwarzania danych osobowych**

Uprzejmie informujemy, że:

- administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Trzebinia, ul. Marszałka Piłsudskiego 14, 32 - 540 Trzebinia ,tel. : 326121-227, e-mail: [urząd@um.trzebinia.pl](mailto:urząd@um.trzebinia.pl).
- dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: [iod@um.trzebinia.pl](mailto:iod@um.trzebinia.pl).
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania umowy lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy pomiędzy Urzędem Miasta a podmiotem który Pani/Pan reprezentuje lub który wskazał/a Pani/Pana do współpracy w związku z jej zawarciem i wykonaniem, na podstawie art. 6 ust.1 lit. b RODO oraz w celu wykonania obowiązków prawnych ciążących na administratorze wynikających z Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz w związku z zawartą umową polegającą m.in. na wykonywaniu czynności w systemie informatycznym Szefa Krajowej Administracji Skarbowej tj. Krajowym Systemie e-Faktur (wystawianie i odbieranie faktur ustrukturyzowanych) w związku z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług oraz Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 27 grudnia 2021r. w sprawie korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur, na podstawie art.6 ust.1 lit. c RODO;
- Dane osobowe osób wskazanych do kontaktu lub współpracy (imię i nazwisko, stanowisko, dane kontaktowe) zostały pozyskane od podmiotu, z którym została zawarta umowa i będą przetwarzane w celach związanych z realizacją umowy.

- Dane osobowe będą udostępniane następującym kategoriom odbiorców:
  - podmiotom upoważnionym do ich otrzymania na mocy przepisów prawa,
  - podmiotom zapewniającym na podstawie umów zawartych przez administratora obsługującego administratora (np. dostawcy usług informatycznych, serwisowych) a także Szefowi Krajowej Administracji Skarbowej w związku z wystawianiem faktur ustrukturyzowanych w KSeF. Dane osobowe, w związku z wystawioną fakturą mogą być udostępnione komornikom sądowym lub organom egzekucyjnym,
  - osobom lub podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
  - podmiotom świadczącym nam usługi prawne, audytowe, doradcze.
- Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z Instrukcji Kancelaryjnej dla organów gmin oraz do momentu przedawnienia zobowiązania podatkowego, dane osobowe (zawarte w fakturach) będą ponadto przechowywane w KSeF przez okres 10 lat - licząc od końca roku w którym dokument został wystawiony.
- Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo do dania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także do przenoszenia danych i prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ([www.uodo.gov.pl](http://www.uodo.gov.pl)) w przypadkach uzasadnionych przepisami prawa;
- Podanie danych w celu wykonania umowy jest dobrowolne jednak niezbędne do wykonania umowy. Nie podanie przez Pani/Pana danych osobowych uniemożliwi realizację umowy. Podanie danych osobowych w celu wykonania obowiązku administratora jest obowiązkiem ustawowym. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości wystawienia faktury;
- Administrator nie przetwarza danych osobowych w sposób zautomatyzowany, w tym dane osobowe nie podlegają profilowaniu.